

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Bewonersplatform Wateringse Veld

Ons kenmerk

DSO/so/2018.1749

Contactpersoon

Gijs Slagmolen

Dienst

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Afdeling

Projectmanagement Den Haag

Telefoonnummer

+31 6 22 54 95 40

Datum

4 juli 2018

Onderwerp

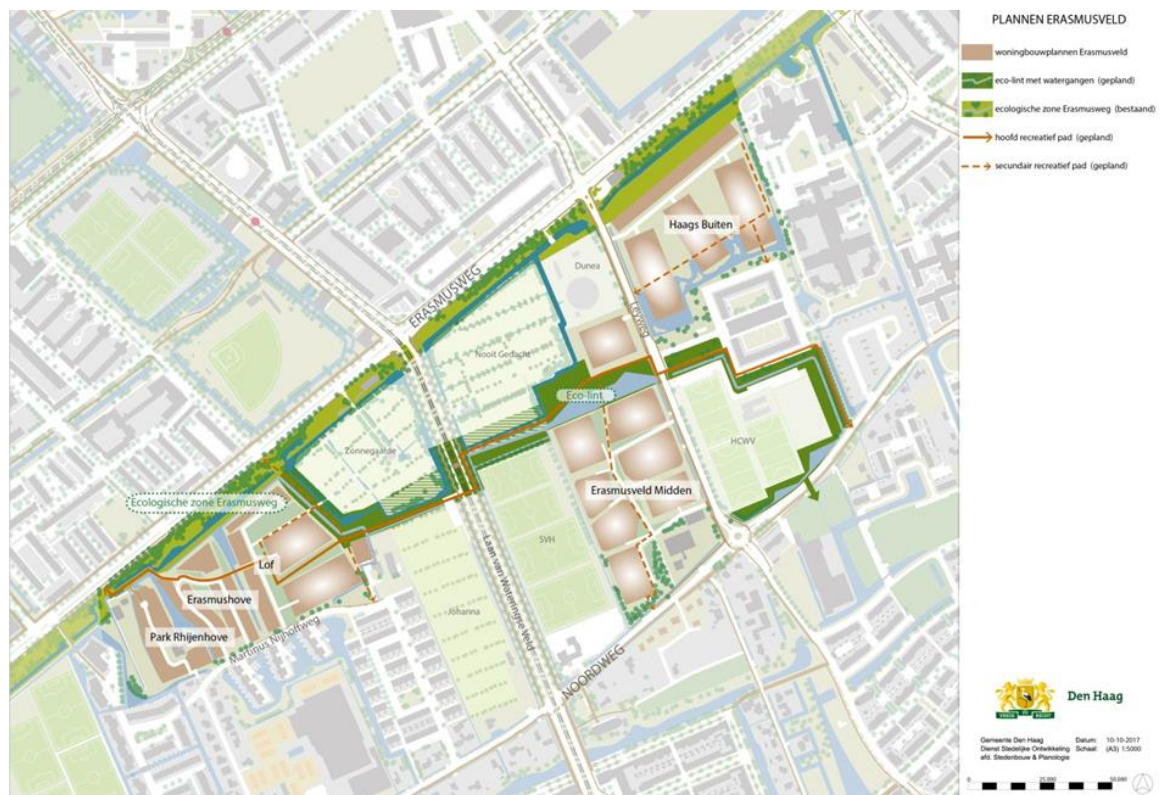
Brief bewonersplatform Wateringse Veld

Geacht bestuur van het bewonersplatform Wateringse Veld,

Tijdens de door u georganiseerde bewonersbijeenkomst d.d. 14 mei 2018, is met de aanwezige vertegenwoordiger van de gemeente Den Haag, gesproken over verschillende zaken in Erasmus Veld en Wateringse Veld. De bewoners hebben tijdens de bijeenkomst onder andere hun zorgen uitgesproken over de toekomstige bouwontwikkelingen in Erasmus Veld. Daarnaast zijn er over de huidige verkeerssituatie knelpunten benoemd in Wateringse Veld. De aanwezige vertegenwoordiger van de gemeente Den Haag heeft u toen toegezegd binnen ca. 1 maand met een reactie te komen vanuit de gemeente. Bij deze daarom een brief met informatie over de huidige stand van zaken van de bouwontwikkelingen in Erasmus Veld en de onderzoeken die momenteel worden uitgevoerd naar de (toekomstige) verkeerssituatie.

Gebiedsontwikkeling Erasmus Veld

Al in 2008 is door de gemeenteraad het masterplan Erasmusveld – Leywegzone vastgesteld. In het masterplan is een visie voor de ontwikkeling van het gebied Erasmus Veld als zeer duurzame woonwijk vastgelegd. In 2010 heeft de gemeente, met name als gevolg van de economische crisis, besloten om het masterplan uit te laten voeren door private partijen. De gemeente heeft hierin geen trekkende maar een faciliterende rol. Inmiddels werken vier projectontwikkelaars aan plannen voor woningbouw en de inrichting van de openbare ruimte, zie afbeelding 1. Het gaat hierbij om de deelprojecten 'Park Rhijenhove', 'Lof', 'Erasmusveld Midden' en 'Haags Buiten'. Elk project kent zijn eigen planning en fasering, de gemeente zorgt voor afstemming tussen de projecten en bewaakt de samenhang. Naast deze vier projecten die ontwikkeld worden door projectontwikkelaars, ontwikkelt de gemeente de locatie 'Erasmushove' door de verkoop van bouwkavels aan particulieren. Het laatste kavel op deze locatie, Het Vrije Veld, is momenteel in ontwikkeling.



Afbeelding 1

Juridisch planologische procedures

De gemeente maakt de plannen juridisch planologisch mogelijk met bestemmingsplanwijzigingen of een uitgebreide procedure voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, omgevingsvergunning). Deze procedures kan de gemeente pas starten als de planontwikkeling ver genoeg is om de uitvoerbaarheid te kunnen beoordelen. Doordat elk deelproject zijn eigen planning en fasering kent, worden er afzonderlijke procedures gevolgd voor de verschillende deelprojecten. De deelprojecten Park Rhijenhove en Erasmushove zijn inmiddels juridisch planologisch mogelijk gemaakt. Voor de deelprojecten Erasmusveld Midden en Haags Buiten zal na de zomer respectievelijk een uitwerkingsplan en een partiële herziening van het bestemmingsplan Wateringse Veld Noord ter visie worden gelegd. Dan is er ook de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen op de plannen. De gemeente gaat voor deze laatste twee plannen nog de benodigde inloopbijeenkomsten organiseren. Het deelproject Lof kent eenzelfde juridisch planologisch procedure als Haags Buiten, maar start pas na de zomer van 2018.

Verkeersonderzoeken

In Erasmus Veld worden de nog te realiseren woongebieden Proeftuin Erasmusveld en Haags Buiten ontsloten via de Leyweg (tussen de Erasmusweg en de Noordweg). De woongebieden Park Rhijenhove en Erasmushove zijn inmiddels in uitvoering en worden ontsloten via de Martinus Nijhoffweg / Noordweg. Voor het nog te realiseren woongebied Lof, dat naast de Erasmushove ligt, is via een planuitwerkingskader (PUK) besloten dat de wijk via de Martinus Nijhoffweg wordt ontsloten. Ondanks een vaststelling van deze PUK in het college van B&W, wordt momenteel nog onderzocht of de wijk toch op een alternatieve wijze ontsloten kan worden via de Erasmusweg. De manier waarop de

nieuwe woongebieden worden ontsloten en daarmee verbonden zijn met de bestaande infrastructuur, is vastgelegd in het masterplan Erasmusveld – Leywegzone.

In Wateringse Veld en Erasmus Veld is in de huidige situatie al langere tijd sprake van verkeersdrukte op een aantal kruispunten. Dit vindt vooral plaats op piekmomenten (bijvoorbeeld gedurende de spits) bij de kruising Laan van Wateringse Veld / Noordweg en bij de kruising Laan van Wateringse Veld / Oosteinde. De verkeersdrukte op deze kruispunten wordt veroorzaakt doordat de instelling van de stoplichten het aanbod van het verkeer niet afdoende kan verwerken. De kruispunten hebben met andere woorden last van een capaciteitsprobleem.

Het is de gemeente duidelijk dat de huidige verkeersdrukte een probleem vormt voor de beide wijken en dat met de nieuwe woningbouw plannen het verkeer alleen maar zal toenemen. Er lopen daarom verschillende verkeersonderzoeken om in kaart te brengen waar de problemen zich bevinden, waardoor de problemen precies worden veroorzaakt en welke mogelijke ingrepen gepleegd kunnen worden om de problemen op te lossen.

Zo laten de verschillende projectontwikkelaars van de toekomstige woongebieden in het Erasmus Veld, onderzoek doen naar de effecten van hun projecten op de huidige verkeerssituatie. Daarnaast laat de gemeente onderzoek doen naar de verkeerseffecten op de kruising Laan van Wateringse Veld / Noordweg. Naast deze effecten wil de gemeente ook graag weten of en hoe de capaciteit van deze kruising vergroot kan worden. Een van de vragen tijdens de bewonersbijeenkomst was of er niet op korte termijn al verbeteringen voor de doorstroming zijn te vinden. Uit onderzoek van de gemeente blijkt dat een andere instelling van de verkeerslichten slechts marginale tijdswinst oplevert. Op korte termijn kan de gemeente dus geen verbeteringen doorvoeren.

Alle lopende onderzoeken voor het Erasmus Veld worden op dit moment uitgevoerd door het verkeerskundig onderzoeks- en adviesbureau Goudappel Coffeng. De keuze voor hetzelfde bureau door de gemeente en de ontwikkelende partijen, zorgt voor samenhang/afstemming tussen de verschillende onderzoeken.

We verwachten dat de diverse verkeersonderzoeken na de zomer zijn afgerond. Op basis daarvan kunnen wij als gemeente bepalen wat de verkeerskundige mogelijkheden zijn. Vervolgens zullen wij dit voorleggen aan de Wethouder Verkeer.

Zowel vanuit het oogpunt van de verkeersafwikkeling in het gebied, als de duurzaamheidsambities voor de gebiedsontwikkeling Erasmus Veld, is het noodzakelijk om het autogebruik zoveel mogelijk te beperken. Dit kan alleen indien er goede alternatieven voor het gebruik van de eigen auto worden geboden. Hiervoor wordt onder andere de mogelijkheid van autodeelsystemen op wijk en/of buurtniveau geboden. Daarnaast wordt ingezet op een fijnmazig netwerk van langzaam verkeerroutes om de diverse locaties in het gebied met elkaar te verbinden en de omgeving te ontsluiten. Op het grotere schaalniveau is een goede OV-verbinding met de rest van de stad essentieel. We onderzoeken daarom ook de mogelijkheid van een extra tramhalte voor het Erasmus Veld op de Laan van Wateringse Veld.

Bewaken samenhang Erasmusveld

De rol van de gemeente is zoals gezegd het bewaken van de samenhang tussen de diverse deelprojecten. Een belangrijk ruimtelijk middel daarin is de aanleg van een nieuwe groene ecologische zone door het gebied, het zogenaamde eco-lint door Erasmus Veld. In het eco-lint wordt naast ruimte

voor de natuur ook een langzaam verkeersroute aangelegd (fiets en wandelpad), die de deelprojecten en de omgeving met elkaar verbindt.

Verder stelt de gemeente uitgangspunten op voor de inrichting van de openbare ruimte van de deelprojecten. Ook dit moet samenhang brengen tussen de verschillende nog te bouwen woonwijken. Uitgangspunt is een klimaatbestendige openbare ruimte met veel groen en zo weinig mogelijk bestrating. De gemeente overlegt met de projectontwikkelaars hoe alles zo ecologisch en duurzaam mogelijk kan worden gebouwd en aangelegd. De partijen hebben met elkaar afgesproken zich hiervoor maximaal in te spannen.

Naast de samenhang in de openbare ruimte, bewaakt de gemeente ook de volledigheid van de inhoud en de resultaten van de verkeersonderzoeken. Zo moet er bij de onderzoeken onder andere ook rekening gehouden worden met de effecten van de laatste bouwplannen in de Wateringse Binnentuinen en aan de Noordweg. Deze afstemming speelt bijvoorbeeld op het gebied van milieueffecten, maar ook op het daar al aanwezige en toekomstige verkeer.

Tot slot

Wij vertrouwen er op dat wij u hier voldoende mee hebben geïnformeerd. Graag gaan wij na de zomer vakantie verder met u in gesprek over de uitkomsten van het onderzoek van Goudappel Coffeng. We willen dan ook de bewoners betrekken bij de verdere uitwerking van de mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,

Gijs Slagmolen / Albert Olierook
Projectleider / Gebiedscoördinator